

## **Dôvodová správa**

### **k predĺženiu doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení (Juh, Jazero, Sever, Východ) a zdravotníckych zariadení na Mäsiarskej ulici 27, Poštovej ulici 15, Lackovej ulici 12, Srbskej ulici 1 a Tatranskej ulici 25 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

Poskytovatelia ZS uvedení v prílohe návrhu na uznesenie, ktorým končí nájom najneskôr 31.12.2015, požiadali o predĺženie doby nájmu o 5 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Vzhľadom na skutočnosť, že poskytovateľom ZS, ktorí požiadali o predĺženie doby nájmu presiahne celková doba nájmu, vrátane jej predĺženia 10 rokov, podlieha predĺženie doby nájmu schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

Zastupiteľstvo KSK na zasadnutí dňa 16.02.2015 uznesením č. 195/2015 schválilo predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS, ktorým skončil nájom v prvom polroku 2015. V súvislosti s dobou nájmu pre poskytovateľov ZS je potrebné uviesť aj uznesenie č. 103/2014 zo dňa 30.06.2014 a uznesenie č. 124/2014 zo dňa 25.08.2014, v zmysle ktorých končí nájom poskytovateľom v priebehu roka 2019.

Materiál týkajúci sa nájmu nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti s dobou nájmu najdlhšie do 31.12.2019 bol predmetom rokovania Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 19.05.2015 a Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 25.05.2015, ktoré odporučili Zastupiteľstvu KSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS uvedených v návrhu na uznesenie.

Košice 26.05.2015

Spracovala: JUDr. Marta Vargová  
odbor majetkovoprávny